

Version nr 10 Reviderad 15 juli 2016. Rev 31 juli 2016

## Avtal om fastighetsanslutning

Detta avtal ("Avtalet") rörande anslutning till fibernät har denna dag ingåtts mellan:

**Edsleskogs fiber ekonomisk förening** under namnbyte till **Landsbygdsnätet Edsleskog-Ånimskog ekonomisk förening** med organisationsnummer 769624-7589 (i fortsättningen kallad Föreningen) och nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad Medlemmen).

### Medlemmen:

|             |         |  |
|-------------|---------|--|
| Namn        |         | Personnummer, organisationsnummer eller födelsedatum |
| Adress      |         |  |
| Postnummer  | Postort | Land (om ej Sverige)                                 |
| Telefon     |         | Mobiltelefon   |
| Epostadress |         |  |

Föreningen och Medlemmen benämns i det följande var och en för sig "**Part**" eller "**Parten**" och gemensamt "**Parterna**".

### 1. FASTIGHETEN

Detta Avtal gäller anslutning av nedanstående fastighet (i fortsättningen kallad Fastigheten) till **Edsleskogs fiber ekonomisk förening** under namnbyte till **Landsbygdsnätet Edsleskog-Ånimskog ekonomisk förening** lokala fibernät för bredband (i fortsättningen kallat Ledningsnätet).

Fastighetsbeteckning nr 1:

Fastighetsbeteckning nr 2:

Fastighetsbeteckning nr 3:

Fastighetsbeteckning nr 4:

## **2. BAKGRUND OCH SYFTE**

- 2.1 Föreningen ska anlägga och driva Ledningsnätet. Via Ledningsnätet kommer medlemmarnas fastigheter att vara anslutna till TeliaSoneras kommunikationsnät och därifrån vidare ut i världen.
- 2.2 Ledningsnätet består av kanalisation, fiberkabel, skåp, nodhus och övrig utrustning för ett komplett passivt nät. Föreningen kommer att via avtal med en Kommunikationsoperatör att hålla nätet aktiverat.
- 2.3 Beslut om byggstart tas av styrelsen baserat på bland annat undertecknade fastighetsanslutningsavtal, beviljade lån, beviljade bidrag samt offert(er) från entreprenör(er).

## **3. LEDNINGSNÄTETS FINANSIERING**

- 3.1 Ledningsnätet finansieras av Föreningens egna kapital baserat på de insatser medlemmarna tillskjuter enligt 6 § i Föreningens stadgar, eventuella lån samt externa stödmedel. Ledningsnätet kommer därmed att utgöra en anläggningstillgång hos Föreningen. Medlemmen är inte skyldig att tillskjuta ett större belopp än det högsta beloppet enligt stadgarna.
- 3.2 I den mån anskaffningskostnaden finansierats med lån kan Föreningen, i syfte att betala tillbaka lånet (amorteringar) och täcka kostnaderna för detsamma (ränta mm), komma att ta ut en avgift som inkluderas i Byanätsavgiften enligt 7.3 § Föreningens stadgar.

## **4. ÄGARBYTEN**

- 4.1 När Medlem ska överlåta en ansluten fastighet ska denne, om det är möjligt, även överlåta sin andel i Föreningen (se 3 kap. 3 § lagen om ekonomiska föreningar). Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap i Föreningen och, om detta beviljas, inträda som medlem i överlåtarens ställe. Den nya medlemmen behöver inte betala insats, eftersom den redan har betalats av överlåtarens.
- 4.2 Om andelen inte överlåts i samband med att fastigheten avyttras, eller om den överlåts men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna. Föreningen äger i detta fall rätt att fränkoppla fastigheten från Ledningsnätet.
- 4.3 Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastighet övergår till annan på grund av bodelning arv eller testamente (se 3 kap. 2 § FL).

## **5. ANSLUTNINGSVILLKOR NY TEXT 31 JULI 2016**

### **5.1 Föreningens åtagande**

- 5.1.1 Föreningen svarar för att ansluta de byggnader som anges ovan och som finns på Fastigheten till Ledningsnätet och att upprätthålla Fastighetens förbindelse med andra ledningsnät samt fortlöpande tillhandahålla nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation.
- 5.1.2 Föreningen står även för alla grävarbeten fram till fastigheten.
- 5.1.3 Föreningen svarar för allt material fram till byggnadens väggdosa samt installation av dosa på väggen och avslutning av fiberkabel.
- 5.1.4 Eftersom husfasaderna är i olka material ingår inte håltagning i väggen. Håltagning samt montering av dosan kostar ca 400 kronor från Ted Flink beroende på väggmaterialet. Om man borrar själv ska man sätt den yttre dosan över hålet i fasaden. Från yttre dosan och in till mediaomvandlaren på insidan av huset ingår en kabel som är ca 1 meter lång. Se skiss i bilaga
- 5.1.5 Mediaomvandlaren levereras av Kommunikationsoperatören Zitius och monteras av Ted Flink AB. Om man vill ha mediaomvandlaren på en annan plats än ca 1 meter från hålet i väggen kan man köpa kabel från Ted Flink AB.

### **5.2 Medlemmens åtagande**

- 5.2.1 Överenskommen byggnad på Medlemmens Fastighet ska anslutas till Föreningens stamnät vid en kopplingspunkt som Föreningen bestämmer. Medlemmen bestämmer plats för användarnod i byggnaden.
- 5.2.2 Med Föreningens stamnät menas den del av Ledningsnätet som berör flera användare.
- 5.2.3 Medlemmen är skyldig att vid anmodan ställa upp med arbetsinsats på upp till 3 dagsverken eller annan jämförbar insats (dock inte pengar) under installationsarbetet. Arbete som avses är t ex röjning av skog och sly , flytta på stängsel/staket så att entreprenören kommer fram med sina maskiner.

## **6. ANVÄNDARVILLKOR**

- 6.1 Den utrustning Medlemmen ansluter till Ledningsnätet ska var godkänd för ändamålet.
- 6.2 Medlemmen får inte manipulera eller belasta Ledningsnätet på ett onormalt sätt.
- 6.3 Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till Ledningsnätet utanför Fastighetens gränser.

- 6.4 Föreningen äger rätt att efter påminnelse tillfälligt stänga av Medlemmens förbindelse med Ledningsnätet om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen. Vid upprepade allvarliga förseelser har Föreningen rätt att häva detta Avtal, se nedan.

## **7. AVGIFTER NY TEXT 31 JULI 2016**

### **7.1 Anslutningsavgift**

- 7.1.1 Medlemmen ska till Föreningen betala en anslutningsavgift för anslutning av byggnad på medlemmens fastighet enligt nedan:
- (i) Medlemmen ska betala 20 000 kronor i anslutningsavgift för anslutning av byggnad på medlemmens Fastighet.
  - (ii) Om Medlemmen äger flera fastigheter som ska anslutas till föreningsnätet så ska anslutningsavgiften på 20 000 kronor per fastighet även betalas för dessa.
- 7.1.2 Avgiften betalas i enlighet med Föreningens stadgar. Styrelsen beslutar om när inbetalningarna ska ske. En inbetalning på 10 000 kronor ska ske ca 14 dagar efter byggstart i Tydje respektive Ånimskog. Föreningen sänder ut inbetalningskort till medlemmen och betalning ska vara föreningen tillhanda senast inom 14 dagar från det att medlemmen mottog inbetalningskortet. Inbetalning nr 2 beror på hur stor utbyggnaden är samt hur snabbt byggnationen går. Styrelsen beslutar om när inbetalning nr 2 ska göras och när inbetalningskort nr2 ska sändas ut.

### **7.2 Fastighetsanslutningsavtal efter byggstart**

- 7.2.1 För fastighetsanslutningsavtal som tecknas efter byggstart av Ledningsnätet tillkommer utöver anslutningsavgift enligt ovan även föreningens extrakostnader för att ansluta fastigheten. Föreningen lämnar offert till fastighetsägaren. Kostnaden kan uppskattas till 30000 – 75000 kronor eller mer beroende på om kanalisationsarbetet är avslutat, och var fastigheten är beläggen i förhållande till föreningens nät.
- 7.2.2 Avgiften betalas i enlighet med överenskommelse med styrelsen

### **7.3 Byanätsavgift**

- 7.3.1 Varje medlem ska löpande till Föreningen betala Byanätsavgift. Avgiften utgör ersättning för att Föreningen upprätthåller den anslutna fastighetens förbindelse med andra ledningsnät, d.v.s. fortlöpande tillhandahåller nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation. Ersättningen ska täcka Föreningens kostnader för administration, underhåll, värdeminskning på Ledningsnätet m.m. Kostnaden är år 2016, 50 kr/månad/anslutning
- 7.3.2 Avgiften fastställs fortlöpande av Föreningens styrelse och betalas i enlighet med dess stadgar.

## **8. AVTALSTID**

- 8.1 Avtalet gäller från det att det undertecknats av båda Parter och så länge Medlemmen är medlem i Föreningen.
- 8.2 Medlemmen kan säga upp detta Avtal genom att begära utträde ur Föreningen enligt Föreningens stadgar. Sådant utträde påverkar inte Medlemmens ansvar för erläggande fastighetsägartillskott för byggandet av Fibernätet. Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader Föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen.
- 8.3 Medlemmen kan överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt Avtalet om genom att andelen i Föreningen förvärfvas av annan som beviljas medlemskap, se ovan, varvid samtliga rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta Avtal övergår på förvärvaren. Skyldigheten att erlægga fastighetsägartillskott övergår till förvärvaren. Medlemmen ansvarar såsom för egen skuld för att förvärvaren fullgör åtaganden att betala fastighetsägartillskott.
- 8.4 Föreningen kan bringa Avtalet att upphöra på grund av väsentligt brott mot villkoren i detta Avtal, antingen genom att med omedelbar verkan häva Avtalet eller genom att utesluta Medlemmen ur Föreningen, varvid Avtalet upphör att gälla när Medlemmen utesluts ur Föreningen. Dock påverkas inte Medlemmens ansvar för erläggande av fastighetsägartillskott. Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader Föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen.
- 8.5 Föreningens styrelse har rätt att innan byggstart annullera detta Avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av Fibernätet i sin helhet inte kan uppfyllas. Medlemmen betalar då sin del av de kostnader Föreningen kan ha ådragit sig och förbinder sig att samtidigt lämna Föreningen genom utträde enligt stadgarna.

## **9. ÖVERENSKOMMELSE OM UPPLÅTELSE AV LEDNINGSRÄTT**

Medlemmen och Föreningen är överens om att Medlemmen accepterar och skall verka för att Föreningen ges ledningsrätt för det fall Föreningen väljer att söka ledningsrätt på Fastigheten. Medlemmen har inte rätt till någon ersättning för sådan ledningsrätt.

## **10. ÖVRIGA BESTÄMMELSER**

- 10.1 Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar samt åtar sig att betala Föreningens årsavgift i enlighet med Stadgarna.

- 10.2 I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta Avtal på grund av omständighet som Föreningen inte råder över har Föreningen inte något ansvar för därav uppkommen skada. Föreningen är i övrigt endast ansvarig för direkta skador. Föreningen har inte något ansvar för några indirekta skador eller följdskador, såvida inte Föreningen vållat skadan uppsåtligen.
- 10.3 Medlemmen förbinder sig att utan krav på ekonomisk ersättning medge Föreningen rätt att, om så erfordras, på Fastigheten nedlägga ledning för Fibernät avsett för annan eller andra medlemmar. Sådan rätt ska regleras i särskilt markupplåtelseavtal.
- 10.4 För nyttjande av tjänster i nätet betalas för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänst separata avgifter enligt av Föreningen avtalad taxa.
- 10.5 Detta Avtal utgör Parternas fullständiga reglering av samtliga de frågor som Avtalet berör och detta Avtal ersätter samtliga skriftliga eller muntliga åtaganden och utfästelser som föregått detsamma. Tillägg till eller ändringar av detta Avtal ska vara skriftligen avfattade och undertecknade av Parterna.
- 10.6 Tvister i anledning av detta Avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.

---

Detta Avtal har upprättats i två (2) originalexemplar, av vilka Parterna erhållit var sitt.

Ort:

Ort:

Datum:

Datum:

MEDLEMMEN

Föreningen

---

Namn:

---

Namn:

Titel:

Titel:

---

Namn:

---

Namn:

Titel:

Titel:

Om det är fler som äger fastigheten krävs underskrift eller fullmakt från samtliga ägare.

## Bilaga Inkoppling av fiber i huset

